



**PODER LEGISLATIVO**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENTO**  
**CNPJ: 23.608.599/0001-46**

**OFÍCIO N.º 56/2025**

São Bento/MA, 10 de novembro de 2025.

Exmo. Sr.  
Railson Campos  
Presidente da Câmara

Assunto: Aditivo de Valor ao Contrato de Prestação de Serviços de Manutenção de Prédio

Senhor Presidente,

Considerando o Contrato nº 16/2025, celebrado entre a Câmara Municipal de São Bento e a empresa L J B SILVA, CNPJ Nº 09.391.317/0001-70, que tem por objeto a Adesão a Ata de Registro de Preços nº 19/2024 de Contratação de empresa especializada para manutenção de prédios para a Câmara Municipal de São Bento/MA, vimos, por meio deste, justificar a necessidade do aditivo de valor.

Devido a necessidade de continuidade e ampliação dos serviços de manutenção predial nas dependências da Câmara Municipal de São Bento/MA, bem como a necessidade de garantir o bom funcionamento das instalações físicas da Casa Legislativa, justifica-se a celebração do presente Termo Aditivo de valor ao contrato decorrente da Adesão à Ata de Registro de Preços nº 19/2024, que tem como objeto a contratação de empresa especializada para manutenção de prédios.

O aditivo, correspondente a 24,75% (vinte e quatro vírgula setenta e cinco por cento) do valor inicial contratado, conforme anexo I, fundamenta-se no disposto no art. 125, inciso I, da Lei Federal nº 14.133/2021, que autoriza o acréscimo ou a supressão de até 25% do valor inicial atualizado do contrato, mediante justificativa devidamente comprovada.

A ampliação do valor contratual se faz necessária em razão de novas demandas de manutenção preventiva e corretiva surgidas no decorrer da execução contratual, indispensáveis à



**PODER LEGISLATIVO**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENTO**  
**CNPJ: 23.608.599/0001-46**

preservação do patrimônio público e à manutenção das condições adequadas de trabalho e atendimento ao público.

Dessa forma, o acréscimo solicitado visa assegurar a continuidade e a eficiência dos serviços de manutenção predial, evitando a paralisação de atividades essenciais da Câmara Municipal e garantindo a economicidade e a vantajosidade da contratação, uma vez que o aditivo permanece dentro do limite legal permitido.


Portanto, resta plenamente justificada a necessidade do aditivo de 24,75%, em consonância com a legislação vigente e com o interesse público.

Dessa forma, o acréscimo de valor visa garantir a continuidade e a adequada execução dos serviços contratados, atendendo ao interesse público e às necessidades da Administração, sem interrupções que possam comprometer o bom andamento das atividades legislativas e administrativas desta Casa.

Ressalta-se que o percentual de acréscimo solicitado se encontra dentro do limite legal permitido, conforme disposto no art. 125, inciso I, da Lei nº 14.133/2021, que autoriza o acréscimo de até 25% (vinte e cinco por cento) do valor do contrato.

Diante do exposto, solicitamos a formalização do Termo Aditivo ao Contrato nº 15/2025 (em anexo), contemplando o referido acréscimo, de modo a viabilizar a continuidade dos serviços prestados pela empresa contratada.

Atenciosamente,

  
Neuilly Layanne Texeira dos Santos  
Agente Administrativa



**PODER LEGISLATIVO**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENTO**  
**CNPJ: 23.608.599/0001-46**

**ANEXO I**  
**PLANILHA DO ADITIVO**

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	V. UNIT.	V.TOTAL
<b>1</b>					<b>7.205,06</b>
1.1	DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA DE MADEIRA P/TELHADOS	M2	45,00	22,46	1.010,70
1.2	Retirada e recolocação de telha cerâmica capa-canal, com mais de duas águas, incluso içamento. af_07/2019	m2	56,25	21,71	1.221,19
1.3	DEMOLIÇÃO DE PISO MANUAL	M2	180,00	21,43	3.857,40
1.4	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	M2	85,50	13,05	1.115,78
<b>2</b>			<b>0,00</b>		<b>9.163,80</b>
2.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	94,50	6,11	577,40
2.2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 35 MM. AF_08/2022	M2	27,00	60,81	1.641,87
2.3	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	M2	94,50	52,15	4.928,18
2.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	27,00	74,68	2.016,36
<b>3</b>			<b>0,00</b>		<b>12.383,41</b>
3.1	MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA)	M2	45,00	134,28	6.042,60
3.2	TELHA CERÂMICA TIPO CANAL C/ ESBARRO "TIMON"	M2	45,00	119,44	5.374,80
3.3	EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF_07/2019	M	12,38	32,00	396,00
3.4	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	M2	1,94	63,93	124,18
3.5	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	1,25	98,10	122,63
3.6	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	2,50	98,20	245,50
3.7	Pingadeira de concreto premoldada pintada	m	5,00	15,54	77,70
<b>4</b>			<b>0,00</b>		<b>12.698,01</b>
4.1	PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4, ESP.= 1,5cm C/ IMPERMEABILIZANTE	M2	87,50	38,25	3.346,88
4.2	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	87,50	39,25	3.434,38
4.3	PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MAIOR QUE 2025 CM2	M2	51,32	88,66	4.550,25



**PODER LEGISLATIVO**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENTO**  
**CNPJ: 23.608.599/0001-46**

4.4	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	2,16	604,70	1.306,15
4.5	RAMPA DE ACESSIBILIDADE DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	0,53	113,88	60,36
<b>5</b>					<b>4.642,11</b>
5.1	PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	457,89	1.373,67
5.2	PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	6,00	544,74	3.268,44
<b>6</b>					<b>505,93</b>
6.1	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,59	488,18	285,59
6.2	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	220,34	220,34
<b>7</b>					<b>6.612,81</b>
7.1	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	3,00	330,19	990,57
7.2	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	2,00	330,19	660,38
7.3	FIO ISOLADO PVC P/750V 1.5 MM2	M	117,00	6,79	794,43
7.4	FIO ISOLADO PVC P/750V 2.5 MM2	M	144,00	8,16	1.175,04
7.5	FIO ISOLADO PVC P/750V 6MM2	M	9,00	12,25	110,25
7.6	TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UN	3,50	23,04	80,64
7.7	CONJUNTO ARSTOP COMPLETO (15 A 30A)	UN	1,00	61,29	61,29
7.8	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	2,00	66,33	132,66
7.9	INTERRUPTOR DUAS TECLAS 10A - 250V, SISTEMA "X"	UN	3,00	39,58	118,74
7.10	ARANDELA PARA FLUORESCENTE COMPACTA 18W EM ALUMÍNIO ANODIZADO E PINTADO POR PROCESSO ELETROSTÁTICO COM UM VISOR EM VIDRO FOSCO	UN	1,00	219,56	219,56
7.11	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	8,00	23,50	188,00
7.12	DISJUNTOR MONOPOLAR 10A	UN	1,00	13,86	13,86
7.13	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA ( 4 X 32 )W	un	9,00	229,71	2.067,39
<b>8</b>			<b>0,00</b>		<b>4.192,01</b>
8.1	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	4,00	267,21	1.068,84
8.2	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	18,00	14,88	267,84



**PODER LEGISLATIVO**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENTO**  
**CNPJ: 23.608.599/0001-46**

8.3	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	13,50	13,19	178,07
8.4	REGISTRO DE GAVETA CROMADO 25MM (1')	UN	1,00	128,54	128,54
8.5	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	2,00	297,55	595,10
8.6	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=40mm (1 1/2")	M	5,63	22,46	126,34
8.7	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=50mm (2")	M	5,63	30,98	174,26
8.8	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRE-MOLDADO DN 40MM COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	1,00	337,84	337,84
8.9	CAIXA DE INSPEÇÃO 90X90X80CM EM ALVENARIA - EXECUÇÃO	M3	0,50	805,78	402,89
8.10	BACIA SANITARIA (VASO) COM CAIXA ACOPLADA, SIFAO APARENTE, DE LOUCA BRANCA (SEM ASSENTO)	UN	1,00	510,95	510,95
8.11	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA, COM COLUNA, DIMENSOES *54 X 44* CM (L X C)	UN	1,00	128,60	128,60
8.13	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2? OU 3/4?, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	229,91	229,91
8.14	PORTA PAPEL METÁLICO	UN	1,00	42,83	42,83
<b>9</b>			<b>0,00</b>		<b>9.243,11</b>
9.1	PINTURA HIDRACOR	M2	213,75	6,75	1.442,81
9.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	213,75	13,98	2.988,23
9.3	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	67,50	19,89	1.342,58
9.4	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA, INCLUSIVE PROTECAO COM ZARCAO (1 DEMAO)	M2	67,50	22,71	1.532,93
9.5	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	67,50	28,69	1.936,58
<b>10</b>			<b>0,00</b>		<b>4.351,20</b>
10.1	BANCADA DE GRANITO (OUTRAS CORES) E= 3cm (COLOCADO)	M2	2,13	760,43	1.615,91
10.2	LIMPEZA GERAL	M2	337,50	6,40	2.160,00
10.3	BARRA DE APOIO EM "L", EM ACO INOX POLIDO 80 X 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	un	1,00	575,29	575,29
<b>VALOR GLOBAL</b>					<b>70.997,45</b>